

Aika 22.05.2025, klo 17:33 - 18:27

Paikka Maunun koulu

Käsitellyt asiat

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 40 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 41 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 42 Lausunto Lähteenmäen asemakaavan laajennuksesta ja muutoksesta**
- § 43 Määrärahamuutos vuodelle 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta**
- § 44 Ilmoitus- ja muut asiat**

Lisäpykälät

- § 45 LISÄPYKÄLÄ: Lisäaikahakemus ympäristöluvan jättämiseksi**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Kesti
Maaret Mast
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja
Antti Jussila
Marika Karulinna, Ympäristötarkastaja

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Miia Ojala, varajäsen
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.05.2025

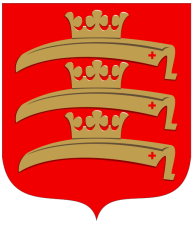
28.05.2025

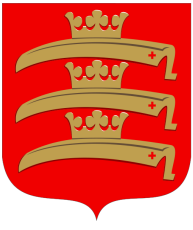
Anni Raiko

Maaret Mast

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla)





§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

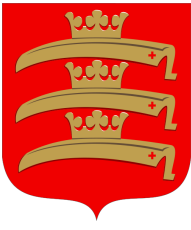
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 39

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

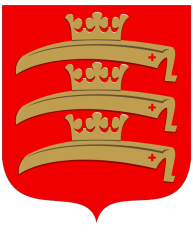
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 28.5.2025 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Raiko ja Maaret Mast. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 28.5.2025.



§ 40

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 16.4.- 15.5.2025 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
17.4.2025	39	Puunkaatolupa, Lehtimäentie 8, myönnetty.
24.4.2025	40	Puunkaatolupa, Mäenpääntie 4, myönnetty.
30.4.2025	41	Rakentamislupa, varaston rakentaminen, Tammistontie 60, myönnetty.
30.4.2025	42	Rakentamislupa, omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen, Jalastie 7, myönnetty.
30.4.2025	43	Rakentamislupa, omakotitalon rakentaminen (aloittamisoikeus RakL § 78), Taulakuja 7, myönnetty.
30.4.2025	44	Puunkaatolupa, Urheilutie 5, myönnetty.
30.4.2025	45	Puunkaatolupa, Tapaninkalliontie 22, myönnetty.
6.5.2025	46	Muutos rakennuslupaan 20-0071, talousrakennuksen rakentaminen, Uuhikuja 12, myönnetty.
7.5.2025	47	Muutos rakennuslupaan 24-0136, omakotitalon rakentaminen, Jalastie 9, myönnetty.
7.5.2025	48	Rakentamislupa, maalämpökaivon poraaminen, Kierikkalantie 61, myönnetty.
9.5.2025	49	Puunkaatolupa, Perkonpolku 4, myönnetty.
13.5.2025	50	Muutos rakennuslupaan 18-0076, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Aisakuja 5, myönnetty.
15.5.2025	51	Muutos toimenpidelupaan 13-0077, saunan rakentaminen omakotitaloon, Lähteenmäentie 74, myönnetty.

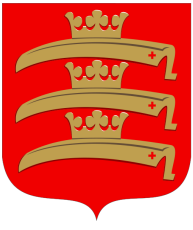
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 41

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Kaupanhavvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-493-1-2, määräala Vähätalo (140000 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-411-1-15, määräosa Valtonen (8400 m²) nimisestä tilasta.
3. 704-404-1-162, Tontti 304/8 (1450 m²) niminen tila.
4. 704-491-2-119, Ukonsieni (1490 m²) niminen tila.
5. 704-404-5-61, määräosa (1/2) Tontti 533/6 (1228 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-411-1-15, määräosa (1/16) Valtonen (8400 m²) nimisestä tilasta.
7. 704-404-1-140, määräosa (165/190) Ohjakallio (5000 m²) nimisestä tilasta.
8. (Lahja)704-404-1-140, määräosa (25/190) Ohjakallio (5000 m²) nimisestä tilasta.
9. 704-411-1-15, määräala (116300 m²) Valtonen (133337 m²) nimisestä tilasta.
10. 704-404-4-379, määräala (3296 m²) Tontti 511/1 (8984 m²) nimisestä tilasta.
11. 704-402-1-191, Malmivuori (1230 m²) niminen tila.
12. 704-403-1-5 Pikkutupa (860 m²) ja 704-403-1-24 Pikkutupa I (1022 m²) nimiset tilat.

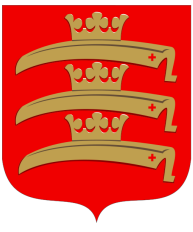
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, § 155, 12.08.2024
Kunnanhallitus, § 199, 07.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 42, 22.05.2025

§ 42

Lausunto Lähteenmäen asemakaavan laajennuksesta ja muutoksesta

RUSDno-2024-395

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

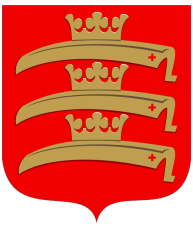
- 1 Lähteenmäki_asemakaava.pdf
- 2 Lähteenmäki_kartta.pdf

Ruskon Lähteenmäen asemakaavan (kunnanvaltuusto 23.9.2002 § 60) tiealueesta on poikettu kunnanhallituksen päätöksellä 17.06.2019 § 125. Tällöin Parma Oy (11.6.2019) on ilmoittanut, että he suostuvat luovuttamaan Ruskon kunnalle määräalan rakennettavaa tielinjaa varten. Luovutuksen ehtona on ollut, että asemakaavan poikkeaminen hyväksytään ja tontin lohkominen onnistuu (nykyinen kiinteistö 704-408-0004-0018). Maanmittauslaitos on lohkonut osan tiealueesta 6.12.2023 (liitekartta) ja lisäksi on muodostettu tieriasite (000-2023-K27669), joka on kartassa merkittynä olevassa kohdassa "uusi asemakaavan tiealue".

Nykyisen Lähteenmäen asemakaavan Härjänruopantie päättyy kiinteistön 704-401-0001-0063 rajalla Lähteenmäen rakennuskaavaan (kunnanvaltuusto 27.8.1986 § 60), jossa se jatkuisi Harjutienä. Kunnan teknisten palveluiden mukaan ongelmana on kuitenkin se, että Maanmittauslaitoksen mukaan tiealueita ei voi lohkoa loppuun, koska Harjutien ja Härjänruopantien kadut eivät kohtaa asemakaavassa. Härjänruopantie on kaavoitettu kuntarajaan kiinni, mutta Harjutien jatkeen tiealue on n. 19 m rajasta. Tämä alue on kaavoittamatonta. Joten Harjutien tiealuetta täytyisi muuttaa, jotta se voidaan lohkoa ja rakentaa Härjänruopantiehen liittyväksi. Samalla poistuisi asemakaavassa kiinteistölle 704-408-0004-0018 jäänyt Härjänruopantien osa, jonka linjaus tulisi aiemmin mainitulle luovutetulle alueelle, jossa on nyt tieriasite. Härjänruopantien rakentaminen Harjutielle asti on huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

Poikkeamisen yhteydessä on pyydetty Raison - Naantalin vesilaitoksen lausunto, koska asemakaavaan on merkitty vesijohtorasite (liitekartta). Vesilaitos on tällöin todennut:

"Ruskon rakennustarkastaja on ottanut yhteyttä koskien hanketta, jossa Lähteenmäen alueen asemakaavasta poikettaisiin uudella katuyhteydellä sekä tonttijaolla. Katuyhteys ylittäisi asemakaavassa osoitetun, Härjänruopan vedenottamon putkilinjan rasitealueen. Härjänruopan ottaman tuottama vesi on käyttökelpotonta sellaisenaan



ja kyseinen yhdysjohtokin on poikki. Tarkoituksenmukaista nykytilanteessa olisi harkita vedenottamon purkamista. Pumppaamorakennuksen purkamisella vältyttäisiin muun muassa il kivallalta.
Hallitus päättää ilmoittaa Ruskon kunnalle/rakennustarkastajalle, että Härjänruopan vedenottamon putkilinjaa ei tarvitse kiittää sekä aloittaa selvitystyön vedenottamosta luopumiseksi sekä purkamiseksi."

Joten asemakaavassa olevan vesijohtorasiteen voisi poistaa samalla.

Muutettava ja laajennettava kaavan alue on n. 16 ha, josta muutettavat, laajennettavat ja poistettavat tiealueet ovat n. 2,5 ha. Pohjakartoitettava alue on n. 23,5 ha, koska Härjänruopantien tiealue kuuluu alueen laajoihin kortteleihin 1034 ja 1040.

Kaavamuutosta ei ole huomioitu vuoden 2024 talousarviossa. Talousarviossa on varattu asemakaavoituksen asiantuntijapalveluihin ja työkorvauksiin 70.000 €, josta on käytetty 9.660 €. Tällä hetkellä on käynnissä Ketunluolan asemakaavan laajennus ja muutos (luonnos hyväksytty), Päällistönmäen asemakaavan laajennus (luonnos käsittelyssä) ja keskustan asemakaavan muutos (luonnos valmistelussa).

Pykälän liitteenä on nykyinen asemakaava, johon on merkitty muutettava /laajennettava alue. Lisäksi on karttaote alueesta, johon on merkitty tiealueet sekä vesijohtovaraus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, jotta tiealueet voidaan muodostaa ja Harjutien jatke saadaan rakennettua sekä liitettyä Härjänruopantiehen. Asemakaavamuutoksesta ja laajennuksesta sekä pohjakartan laatimisesta pyydetään tarjoukset kaavanlaatijoilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

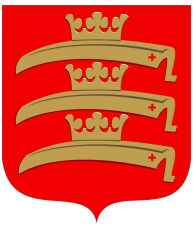
Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Asemakaavoituksen tarjouspyyntö.pdf

Kunnanhallitus on 12.8.2024 § 155 päättänyt, että käynnistetään Lähteenmäen asemakaavan muutos ja asemakaavan laajennus, jotta alueen tiejärjestelyt saadaan toteutettua (Harjutie - Härjänruopantie).

Asemakaavan laatimisesta on pyydetty tarjoukset neljältä suunnittelutoimistolta. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Tarjous pyydettiin pohjakartan tekemisestä



sekä asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan laajennus on vähäinen, joten luontoselvityksen tekeminen pyydettiin omana tarjouksena. Neljä yritystä jätti tarjouksen. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että konsultin valinta tehdään kokonaishinnan perusteella.

Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella kokonaishinnat muodostuivat seuraavanlaisiksi:

1. Sweco Finland Oy, 15.290 € (luontoselvitys + 1.300 €)
2. Sitowise Oy, 41.017,80 € (luontoselvitys + 1.840 €)
3. Ramboll Finland Oy, 24.500 € (luontoselvitys + 1.500 €)
4. Nosto Consulting Oy, 9.730 € (luontoselvitys + 1.300 €)

Tilaajalla on käytännön kaavoituskokemusta kyseisistä suunnittelutoimistoista Sitowisea lukuun ottamatta. Sitowise on kuitenkin tehnyt kunnan yhdyskuntatekniikkasuunnittelua. Sweco laati Vahdon kunnanosan osayleiskaavan ja Ramboll tekee Ruskon eteläosan osayleiskaavaa. Nosto Consulting teki Ahola-Ojannon asemakaavan laajennuksen ja tekee tällä hetkellä Ketunluolan laajennuksen asemakaavaa.

Pykälän oheismateriaalina on tarjousvertailu.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vastaavaksi kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy:n, koska Nosto Consulting Oy on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishinnaltaan alhaisin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.05.2025, § 42

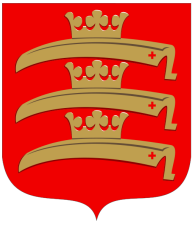
Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Selostus_Lahteenmaen_AKM_ja_laajennus_luonnos_17.4.2025.pdf
- 2 Liite_4_Liito_oravakarttoitus.pdf
- 3 Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1.pdf
- 4 Liite_2_OAS_17.4.2025.pdf
- 5 Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake-1.pdf

Kunnanhallitus (5.5.2025 § 94) on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Lähteenmäen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.



Kaavoitettava alue sijoittuu Härjänruopantien ja Harjutien loppuosan teollisuusalueelle, suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,8 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 17.4.2025. Laadittavan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on päivittää voimassa olevassa asemakaavassa vahvistetun Härjänruopantien linjausta, joka on kunnan myöntämällä poikkeamisluvalla jo muutettu ja siten päivittää teollisuus- sekä varastorakennusten korttelialueiden osalta kaavatilanne vastaamaan kiinteistörajojen ja nykyisen lupatilanteen mukaista tilannetta sekä laajentaa kaava-aluetta yhdistämään Harjutien ja Härjänruopantien kahdessa eri asemakaavassa osoitetut osuudet yhdeksi kaduksi. Tällä hetkellä kaavojen katualueiden päät eivät kohtaa, joten katuja ei pystytä rakentamaan valmiiksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan jo rakentunutta, mutta kaavoittamatonta mastoaluetta.

Pykälän liitteinä on Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, seurantalomake, asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja liito-orava karttoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

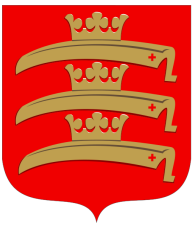
Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Lähteenmäen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Niklas Forsberg



§ 43

Määrärahamuutos vuodelle 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

RUSDno-2025-276

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 7111-tiliraportti.pdf

Ruskon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.11.2024 § 65 vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2027. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova tehtäväalueen henkilöstömenojen ja toimintakatteen osalta. Investointimenojen sitovuustaso on projektikohtainen määräraha.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta. 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan määrärahoissa oli vuoden 2025 talousarviossa: 7111 rakennus- ja maa-ainesvalvonta 4342 ICT-palvelut, 21 273 euroa, josta talousarvion lisäkarsinnassa vähennettiin 4 009 euroa.

Tällöin oli tiedossa, että määrärahat tuskin tulevat riittämään, koska 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki aiheutti merkittäviä muutoksia Lupapiste (lupien sähköinen haku ja arkistointi) ja Facta (kunnan rakennusvalvonta-, kiinteistö- ja väestöohjelmisto) -järjestelmiin.

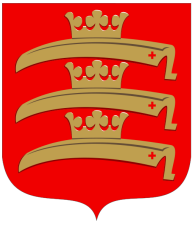
Tällä hetkellä toteutunut:

7111 rakennus- ja maa-ainesvalvonta

4342 ICT-palvelut, talousarvio 17 264 euroa, toteutunut 11 510 euroa.

Toteutuneissa kuluissa on vasta Lupapisteen (Cloudpermit Oy) puolen vuoden laskutus, 5 808 euroa.

Kuntien digitaaliset ratkaisut, kuten ohjelmistot, järjestelmät ja rajapinnat, kokevat merkittäviä muutoksia uuden rakentamislain ja RYTJ-lain (rakennetun ympäristön tietojärjestelmä, <https://ryhti.syke.fi/rakentaminen/>) seurauksena. 1.1.2026 tulee voimaan hiilijalanjäljen raja-arvo (RakL § 38 a), määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä (RakL § 68 a) ja luvan hakeminen rakennuksen tietomallimuotoisella suunnitelmalla (RakL § 60). Lisäksi on määrätty rakentamisen lupiin sekä katselmuksiin liittyvien tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL § 72, 73). Rakentamisen lupaprosesseissa muodostuvaa tietoa toimitetaan jatkossa valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti, Suomen ympäristökeskus), josta



valtion viranomaiset saavat tarvitsemansa tiedon. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään toimitettava tieto on yhteisesti sovitussa yhtenäisessä muodossa. Rakentamislain korjaussarjan esityksen mukaan kuntien tulee toimittaa rakennetun ympäristön tietojärjestelmään rakentamista koskevat tiedot viimeistään 1.1.2029 alkaen. Kunnilla on kuitenkin velvollisuus tehdä tietomallimuotoisia rakentamislupia jo vuoden 2026 alusta lähtien.

Rakennus- ja lupatietojen päivitysprojekti takaa Facta (CGI Suomi Oy) käyttäjille pakolliset lakivaatimukset täyttävän tietojärjestelmän. Varsinaiset asiakastoimitukset alkaisivat loppuvuodesta 2025. Rakennusvalvonta saa päivitysprojektin myötä käyttöönsä uuden käyttöliittymän, joka mahdollistaa Ryhti-tietomallin mukaisten tietojen vastaanottamisen, tallentamisen, katselun ja ylläpitämisen rakennuslain vaatimusten mukaisesti vuoden 2026 alusta. Päivityksen kustannukset ovat oheismateriaalina olevassa ensimmäisen vaiheen hintatiedoissa.

Kyseessä on seuraava määrärahamuutos:

Määrärahan korottaminen kustannuspaikalle 7111 rakennus ja maa-ainesvalvonta, 4342 ICT-palvelut yhteensä 7 000 euroa.

Liitteenä kustannuspaikan 7111 tiliraportti ja 4342 ICT-palvelut tapahtumat 13.5.2025, oheismateriaalina on rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektin hintatiedot.

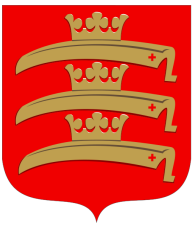
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi määrärahan korotuksen kustannuspaikalle 7111 rakennus- ja maa-ainesvalvonta, 4342 ICT-palvelut, yhteensä 7 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 44

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2025-53888, 12.5.2025.
2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyyntö, ESAVI/3403/2025, 7.5.2025.

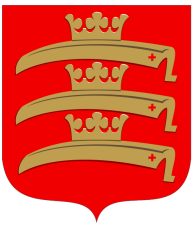
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 8, 16.01.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27, 20.03.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 45, 22.05.2025

§ 45

LISÄPYKÄLÄ: Lisäaikahakemus ympäristöluvan jättämiseksi

RUSDno-2025-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.01.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Liitteet

- 1 Päätös - 662_2023 _ Muu ympäristölupa-asia.pdf
- 2 Asian uudelleen käsittely - Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta 7.1.2025.pdf

Vaasan hallinto-oikeus on palauttanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 20.4.2023 § 29 myöntämän maankaatopaikan maisemointia koskevan ympäristöluvan uudelleen käsiteltäväksi.

Maankaatopaikkaa koskeva lupahakemus on tullut vireille Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakuntaan Varsinais-Suomen ELY keskuksen 11.12.2020 ja 18.3.2021 antamien kehotusten perusteella. Uudelleen käsiteltäväksi palautettu lupa myönnettiin alueen maisemointitöiden loppuun saattamiseksi. Lupaviranomaisen ja hallinto-oikeuden näkemys toimenpiteiden vaikutuksista ja laajuudesta erosivat hallinto-oikeuden ratkaisun perusteella toisistaan.

Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään asian palauttamisesta sillä, että hakemuksen puutteiden vuoksi ei ole ollut arvioitavissa, täyttyvätkö luvan myöntämisen edellytykset. Hakemuksen laatiminen ja riittävien selvitysten hankkiminen on hakijan vastuulla.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja palautuskirje on esityslistan liitteenä.

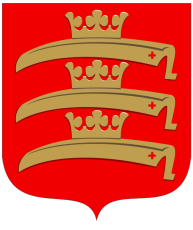
Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna, Ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa hakijaa jättämään asiassa uuden lupahakemuksen 31.3.2025 mennessä. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen lupahakemuksen jättämistä.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 20.03.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Liitteet

1 Ympäristölupahakemukseen lisäaikahakemus 2025.pdf

Ruskon kunnan tekniset palvelut on toimittanut 7.3.2025 lisäaikahakemuksen ympäristöluvan jättämiseksi. Päätöksen (15.1.2025 § 8) mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta kehotti hakijaa jättämään asiassa uuden lupahakemuksen 31.3.2025 mennessä. Lisäaikaa on pyydetty 30.6.2025 asti. Lisäaikahakemuksessa on perusteltu syyksi oikeuden mainitsemien selvitysten laajuus ja hankkeen viranomaispuolen keskeneräisyys.

Hakemus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna, Ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Ruskon kunnan teknisille palveluille lisäaikaa ympäristölupahakemuksen jättämiseksi hakemuksessa esitetyn mukaisesti 30.6.2025 saakka. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen lupahakemuksen jättämistä.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

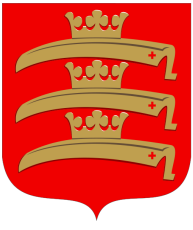
Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.05.2025, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Liitteet

1 Ympäristölupahakemukseen lisäaikahakemus 2 2025.pdf



Ruskon kunnan tekniset palvelut on toimittanut 24.4.2025 lisäaikahakemuksen ympäristöluvan jättämiseksi. Päätöksen (20.3.2025 § 27) mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lisääjän hakemuksen jättämiselle 30.6.2025 mennessä. Lisäksi lautakunta suositteli hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen lupahakemuksen jättämistä. ELY-keskuksen kanssa on pidetty yhteisneuvottelu ja näiden keskusteluiden pohjalta Ruskon kunta hakee lisäaikaa 31.12.2025 asti. Perusteluna on selvitysten laajuus ja hankkeen viranomaispuolen keskeneräisyys.

Kunnan viranomaiset, ELY-keskus ja hakija pitivät neuvottelun 24.4.2025. Alueella on muiden viranomaisten puolesta tehty jo maaperätutkimuksia ja näiden käyttöön saaminen vaatii lisäaikaa.

Hakemus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

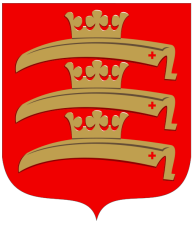
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Ruskon kunnan teknisille palveluille lisäaikaa ympäristölupahakemuksen jättämiseksi hakemuksessa esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§38, §39, §40, §41, §42, §43, §44, §45

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.